

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 08 – Menuiseries intérieures

OBJET :

**Modernisation et réhabilitation du bâtiment
municipal 'CENTRE ULYSSE' à LAMALOU-LES-BAINS**

PHASE : **PRO**

Maître d'Ouvrage :



Mairie de LAMALOU-LES-BAINS

3, avenue Clémenceau

34 240 LAMALOU-LES-BAINS

Tel : 04.67.95.63.07

@ : contact@mairielamalou.fr

Maître d'Œuvre :



CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES

41bis, Rue Amiral GALIBER

81 100 CASTRES

Tel : 05.63.71.49.71

@ : contact@cabrol-beauvois.fr

Code affaire : 21023

Date : 21 juillet 2022

SOMMAIRE

1.1	PREAMBULE.....	3
1.1.1	NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES	3
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
1.2.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.2.2	PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA.....	4
1.2.3	ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE	4
1.2.4	BLOCS-PORTES COURANTS	4
1.2.5	BLOC-PORTE ISOPHONIQUE	6
1.2.6	BLOC-PORTE COUPE-FEU 1 HEURE.....	7
1.2.7	FERME PORTES HYDRAULIQUES.....	8
1.2.8	SIGNALETIQUES SUR PORTES ACCESSIBLES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE	8
1.2.9	SIGNALETIQUES SUR PORTES	8
1.2.10	CLOISON EXTENSIBLE	8
1.2.11	PLINTHES EN MEDIUM	9
1.2.12	PLINTHES EN MEDIUM A CREMAILLERE.....	10
1.2.13	MIROIRS.....	11
1.2.14	CYLINDRES DE CHANTIER	11
1.2.15	ORGANIGRAMME DE CLES.....	11
1.2.16	MEUBLES KITCHENETTES	12
1.2.17	PLAN DE VASQUES.....	13

1.1 PREAMBULE

1.1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES

Seront applicables les documents normatifs suivants :

- Les cahiers des charges et NORMES concernant les travaux de menuiseries intérieures et accessoires inhérents à ces ouvrages.
- DTU 36.1 MENUISERIE EN BOIS
- NF P78.201.1 VITRERIE
- NF T54.320 GUIDE DES STRATIFIES
- Les normes françaises de l'A.F.N.O.R. autres que celles citées ci-avant et ayant un rapport avec les ouvrages divers demandés à l'entrepreneur.
- Les règles générales de construction.
- Les recommandations professionnelles.
- Les différents avis techniques du CSTB pour l'utilisation et la mise en oeuvre de matériaux non traditionnels.

La liste ci-dessus n'est pas limitative et bien que les documents se rapportant aux différentes normes, DTU prescriptions techniques et de sécurité des installations et règlements dans la construction et les travaux publics ne soient pas fournis lors de la présente consultation, l'entrepreneur sera réputé les connaître parfaitement et ne pourra à aucun moment arguer leur méconnaissance pour se soustraire aux obligations de ces textes pour l'exécution de ses travaux.

1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

1.2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Tous les ouvrages, définis dans le présent descriptif ou portés sur les plans, seront réputés livrés complètement achevés selon les Normes et Règlements en vigueur en parfait état de fonctionnement et raccordés par l'Entreprise à toutes leurs extrémités.

Les travaux comprennent la fourniture à pied d'œuvre et la pose ou la mise en œuvre des matériaux et fournitures diverses.

1.2.2 PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA

Voir LOT 0 – PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.2.3 ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Pour les locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite, les DISPOSITIFS DE COMMANDE & de FERMETURE (poignées, poignées de tirage WC PMR, ferme-portes automatiques, etc.) devront être conformes à la réglementation sur l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

1.2.4 BLOCS-PORTES COURANTS

Conformément aux précisions des plans du PROJET, fourniture et pose de blocs portes intérieurs en bois, avec quincailleries, ajustage et finitions suivant caractéristique ci-après :

HUISSERIE :

Bois :	Sapin du nord sans nœud
Traitement :	I.F.H agréé du CENTRE TECHNIQUE DU BOIS
Recouvrement :	10/12 mm sur les épaisseurs des cloisons
Bâtis :	Adapté à l'épaisseur de la cloison
Feuillure pour porte :	43/15 mm (Porte standard)
Hauteur :	Porte standard H : 2040 mm
Imposte :	NON
Paumelles :	3 de 140/55 par vantail en acier cadmié (Section minimum)
Fixation sur cloison :	Par pattes spéciales
Finition :	Peinture (Au lot PEINTURE)

La fourniture de l'HUISSERIE est à la charge du présent lot. L'huissier sera mise en place par le titulaire du lot CLOISONNEMENT.

Les bois ne présenteront aucun défaut, ni flashes ou autres gerçures, ils seront parfaitement poncés, tous les bois épaufrés seront changés. Les assemblages présenteront des joints droits et fermés.

PANNEAUX DE PORTE :

Panneaux :	ISOPLANES
Parements :	ISOGYL prépeints
Ame :	PLEINE
Epaisseur :	40 mm
Hauteur :	2040 mm (à vérifier sur plans)
Estampillée :	C.T.B.A
Imposte :	NON
Finition des parements :	Peinture (au lot PEINTURE)

La porte sera parfaitement ajustée dans l'huisserie décrite ci-dessus, elle comportera tous les usinages et entaillages nécessaires pour la pose des quincailleries. Les jeux entre porte et huisserie seront réguliers. Après la pose des revêtements de sols, l'entreprise effectuera le détalonnage de 15 mm, suivant les demandes et indications du lot CHAUFFAGE – VENTILATION pour circulation d'air entre les pièces.

FINITIONS DES BOIS :

Les bois apparents recevront avant pose une couche d'impression à la charge du lot PEINTURE. Les couches de finition seront à la charge du lot PEINTURE.

SERRURES & CYLINDRES :

Marque :	VACHETTE ou techniquement équivalent
Type :	A larder
Finition :	Acier laqué
Cylindres	Cylindre profil européen – SYSTEME RADIAL NT ou techniquement équivalent avec décondamnation côté intérieur du local ou côté opposé au sens d'ouverture par bouton à molette référence 6420i ERGO de chez VACHETTE ou techniquement et esthétiquement équivalent Prévoir voyant d'occupation pour les SANITAIRES
Nombre de clé par serrure :	3 livrées sur porte-clés
Label :	NF.Q

GARNITURES :

Modèle :	LINOX 492 de la société VACHETTE ou techniquement et esthétiquement équivalent
Références :	492 : garniture libre sur rosace avec rosace de fonction pour les WC
Finition :	ACIER INOX BROSSE
Longueur béquilles :	De 130 mm à 320 mm selon besoin pour respecter la norme d'accessibilité PMR
Béquilles :	Béquilles doubles à retour de 19 mm de diamètre
Rosaces :	Diamètre 52 mm avec fixation invisible (béquilles et cylindres)

POIGNEES DE TIRAGE CONFORME PMR

A l'intérieur des WC PMR

BUTOIRS DE PORTE :

Référence :	JAZZ / 4536 de la société ASSA ABLOY ou techniquement et esthétiquement équivalent
Matière :	Corps en zamak et butoir en élastomère noir (fixation invisible)

Cas de PLACARDS TECHNIQUES : La condamnation des vantaux se fera par des batteuses à carré posées dans des mortaises avec rosaces sur parement modèle assorti à la garniture des portes courantes, le vantail semi-fixe sera condamné par des verrous encastrés haut et bas.

La prestation comprend la fourniture seule des huisseries et des bâtis, les sujétions de ferrage, l'ajustage des panneaux de portes, la fourniture et mise en place de la quincaillerie et les usinages et entaillages nécessaires.

Localisation :

- Toutes les portes intérieures neuves repérées sur les plans du PROJET

1.2.5 BLOC-PORTE ISOPHONIQUE

Fourniture et pose d'un bloc-porte isophonique réalisé sur le même principe que les blocs portes courants. Il devra comporter en supplément des équipements déjà prévus :

- Un joint néoprène posé en fond de feuillure sur les montants et la traverse haute. Ce joint travaillera en compression à la fermeture du panneau. Il sera équipé d'une pellicule de protection pelable et

déposée après les travaux de peinture.

- Une plinthe automatique encastrée en partie basse dans l'épaisseur du panneau avec dispositif de joint néoprène rétractable à l'ouverture du vantail.

Localisation :

- REGIE au RDC → indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C \geq 42$ dB

1.2.6 BLOC-PORTE COUPE-FEU 1 HEURE

Fourniture et pose d'un blocs-porte complet avec quincailleries, caractéristiques constructives identiques à ci-dessus sauf dispositions contraires mentionnées ci-après. Le bloc-porte devra présenter un degré COUPE FEU et bénéficier d'un procès-verbal d'essai en laboratoires du CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT à remettre pour approbation au bureau de contrôle avant commande du matériel.

Les quincailleries seront adaptées au degré COUPE FEU du bloc porte. Elles devront être conformes aux dispositions du procès-verbal remis au BUREAU DE CONTROLE. A l'exception du COUPE FEU, toutes les caractéristiques données pour les blocs portes courants ci-dessus seront respectées dans l'exécution de cette prestation.

La prestation comprend la pose des huisseries et des bâtis, les sujétions de ferrage, l'ajustage du panneau de porte, la fourniture et mise en place de la quincaillerie et les usinages et entaillages nécessaires.

Prévoir signalisation réglementaire sur le vantail avec la mention ci-après suivant le cas de figure :

PORTE COUPE FEU – NE PAS METTRE D'OBSTACLE A LA FERMETURE

Cette signalisation sera indélébile, sur support fixe et indémontable. Les couleurs conventionnelles seront utilisées. Cette signalisation devra faire l'objet, au même titre que la réception des ouvrages, de l'accord et de l'homologation du bureau de contrôle.

Localisation :

- Porte de l'armoire électrique située au niveau du HALL D'ACCUEIL

1.2.7 FERME PORTES HYDRAULIQUES

Fourniture et pose de ferme-portes hydrauliques avec bras à coulisse de type GEZE ou techniquement et esthétiquement équivalent, références de l'appareil en fonction du poids et des dimensions du vantail. La vitesse de fermeture, le freinage à l'ouverture et l'à-coup final seront réglables. Compris capot enjoliveur en acier laqué (teinte RAL au choix de l'Architecte). L'appareil sera conforme à la norme EN 1154 A.

Localisation :

- Porte coupe-feu prévue au présent lot
- Pour les portes courantes prévues au présent lot repérées FP sur les plans du PROJET

1.2.8 SIGNALETIQUES SUR PORTES ACCESSIBLES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Les portes des sanitaires seront équipées de pictogrammes avec sigle PMR.

Dimensions : format A5

Localisation :

- Sanitaires accessibles aux PMR

1.2.9 SIGNALETIQUES SUR PORTES

Les portes seront équipées de pictogrammes en PVC en braille, fixations par adhésif double-face pour désignation des noms des pièces.

Dimensions : format A5

Localisation :

- Portes intérieures d'accès aux divers locaux

1.2.10 CLOISON EXTENSIBLE

Fourniture et pose d'une cloison extensible en bois à simple paroi, du type ALGAWOOD série 230 de la société ALGAFLEX ou techniquement et esthétiquement équivalent.

La cloison sera à vantaux coulissants dans un rail supérieur, sans guidage au sol.

CONSTITUTION DE LA CLOISON :

- Rail support : Le rail sera directement fixé sur la structure du bâtiment avec des entretoises. Prestation à coordonner avec le titulaire du lot FAUX-PLAFONDS pour prévoir la réservation nécessaire dans le plafond.
- Le rail du guidage haut sera en profilé acier semi-tubulaire, à l'intérieur duquel circulent les chariots. Le rail sera habillé latéralement de cache-rails ayant pour vocation la jonction parfaite entre le plafond et les joints souples d'étanchéité des panneaux.
- Chariots : A deux roulements à billes cerclés de polymère auto-lubrifiant et silencieux.
- Panneaux : Agglomérés haute densité, épaisseur 12 mm, réaction au feu M1, avec finition en stratifié (teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant).
- Articulations : Joints PVC souples résistant à la lumière inusable et silencieux.
- Cloison à 2 vantaux : La liaison se fait au milieu et la contrebattue est fixée sur l'un des deux vantaux. Le vantail qui reçoit la contrebattue est muni de poignées identiques aux poignées du vantail équipé de la serrure de condamnation et du crochet (livrée avec 3 clés sur porte-clés).

Ouvrage total et complet, compris toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre pour une parfaite finition.

Localisation :

- Entre les SALLES DE FORMATION 1 et 2 au RDC

1.2.11 PLINTHES EN MEDIUM

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir la fourniture et pose de plinthes en panneaux MEDIUM HYDROFUGE dont les caractéristiques sont les suivantes :

Nature :	MEDIUM HYDROFUGE
Finition :	Peinture à la charge du lot PEINTURE
Hauteur :	70 mm
Epaisseur :	12 mm
Bord supérieur :	DROIT

Compris toutes sujétions de fixations sur cloisons et doublages en plaques de plâtre et chevillage sur parties en maçonnerie. Les plinthes seront mises en œuvre après application par le titulaire du lot PEINTURE d'une couche d'impression.

Ouvrage complet, compris assemblages, coupes d'onglet, ponçage, ajustages et raccordements, il ne sera pas admis de longueur de plinthe inférieure à 0,80 ml.

Localisation :

- Aux niveaux RDJ et RDC : Contre les ouvrages verticaux au droit du revêtement de sol PVC neuf

NOTA : Déduire les parois recevant des plinthes électriques (voir lot ELECTRICITE – COURANTS FORTS ET FAIBLES)

1.2.12 PLINTHES EN MEDIUM A CREMAILLERE

Dans les volées des escaliers recevant un revêtement de sol souple, il sera prévu la fourniture et pose de plinthes en panneaux MEDIUM HYDROFUGE à crémaillère dont les caractéristiques sont les suivantes :

Nature :	MEDIUM HYDROFUGE
Finition :	Peinture à la charge du lot PEINTURE
Façonnage :	En rampant à 50 mm au-dessus des nez de marches
Hauteur :	A déterminer suivant pente de l'escalier
Epaisseur :	12 mm
Bord supérieur :	DROIT

Compris toutes sujétions de fixations sur ouvrages en plaques de plâtre et chevillage sur parties en maçonnerie. Les plinthes seront mises en oeuvre après application par le titulaire du lot PEINTURE d'une couche d'impression.

Ouvrage complet, compris assemblages, coupes d'onglet, ponçage, ajustages sur marches et contremarches, raccordements sur plinthes droites.

Localisation :

- Dans les volées des 2 cages d'escaliers

1.2.13 MIROIRS

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir la fourniture et pose de miroirs en verre de type SECURIT avec teinte argent et bords polis, dimensions voir ci-dessous.

Y compris toutes sujétions de mise œuvre et de fixation par pattes chromées vissées et chevillées à la paroi.

Hauteur : 90 cm

En ouvrage complet et total.

Localisation :

- Au-dessus des lavabos et plan de vasques neufs prévus au projet

1.2.14 CYLINDRES DE CHANTIER

Le titulaire du présent lot devra prévoir la fourniture et pose des cylindres provisoires de chantier à profil européen pour l'ensemble des portes pendant la durée du chantier.

Fourniture de clés de type PASS CHANTIER. L'entreprise sera responsable des clés pendant la durée du chantier. Fourniture d'autant de clés que nécessaire.

Y compris vis de fixation du cylindre, montage, réglages, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Compris dépose en fin de chantier.

1.2.15 ORGANIGRAMME DE CLES

Pour toutes les serrures de sûreté du programme, compris celles des titulaires des autres lots, il sera prévu un organigramme de clés avec passe général et passes partiels. L'entreprise titulaire du présent lot aura la responsabilité de l'établissement cet organigramme qui sera mis au point en fonction des demandes du Maître de l'Ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot doit prévoir l'établissement de la commande des cylindres de l'ensemble des serrures du chantier, livraison de chaque

cylindre numéroté et livré avec trois clés, montées sur porte clé numéroté et repéré par service. Il sera installé dans un local au choix du Maître d'ouvrage, un tableau de clés avec porte en plexiglas condamnée par serrure et regroupant toutes les clés du bâtiment.

Les serrures et les cylindres seront à la charge des lots concernés. Ils seront refacturés aux entreprises intéressées en fonction du nombre de serrures concernées.

Pour l'organigramme, il sera prévu :

- 1 PASSE GENERAL permettant d'ouvrir toutes les serrures du bâtiment.
- 4 NIVEAUX DE PASSES PARTIELS dont le découpage sera communiqué par la Maîtrise d'œuvre avant commande.

Localisation :

- Cette prestation s'applique à toutes les serrures de sûreté des portes du présent lot et des serrures des portes, trappes, etc...de l'ensemble des autres corps d'état. L'organigramme devra tenir compte des serrures existantes conservées

1.2.16 MEUBLES KITCHENETTES

Fourniture et pose de meubles KITCHENETTES réalisés en panneaux de particules agglomérées traités CTB-H, et revêtus sur toutes leurs faces de stratifié de type FORMICA ou techniquement et esthétiquement équivalent de teintes au choix de l'Architecte.

Chaque meuble sera constitué de portes pivotantes (ouvrant à la française) ferrées en applique sur les dormants, par des charnières invisibles et de section adaptée au poids du vantail.

Prévoir sur la partie supérieure du meuble un plan de travail avec dossier en relevé de 10 cm contre la cloison, avec angles postformés.

Pour permettre la manœuvre des portes, prévoir des poignées boutons en PVC couleur au choix de l'Architecte.

Les vantaux seront maintenus fermés par des loqueteaux magnétiques de force adaptée en fonction du poids du vantail.

Le meuble sera équipé d'un plancher bas, d'une étagère et de séparations

verticales en panneaux d'aggloméré revêtus mélaminés BLANC de 16 mm d'épaisseur minimum, posés sur crémaillères métalliques nickelées.

Les tranches des étagères et des séparations verticales seront habillées qu'elles soient vues ou non. Compris toutes sujétions de fournitures, de découpes, ajustages et mise en place.

Fixation du meuble contre les parois verticales adjacentes.

Toutes les faces vues seront plaquées et contrebalancées, les fixations seront démontables et non visibles.

Prévoir réservations pour éléments encastrés :

- Evier prévu au lot PLOMBERIE
- Réfrigérateur sous le plan de travail au lot PLOMBERIE

Localisation :

- COIN CAFE DETENTE au RDJ
- KITCHENETTE SAS ACCES ASCENSEUR au RDC

1.2.17 PLAN DE VASQUES

Fourniture et pose d'un plan support de vasques en panneaux stratifiés pour recevoir deux vasques et la robinetterie. La prestation respectera les caractéristiques suivantes :

Support :	Aggloméré traité C.T.B.H
Epaisseur :	Minimum 18 mm
Revêtement sur parement :	STRATIFIE FORMICA COLOR SYSTEM ou techniquement et esthétiquement équivalent
Revêtement contre-parement :	Contrebalancement
Coloris :	Au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Epaisseur stratifié :	9/10ème
Traitements des angles	POSTFORMES
Retombée en façade :	150 mm
Largeur plateau :	Suivant indication du plan PROJET
Remontée contre mur :	100 mm
Hauteur totale depuis sol fini :	850 mm
Vide disponible sous retombée du plateau :	700 mm minimum

Les dispositions constructives du plan de vasques devront être conformes

à la réglementation ACCESSIBILITE HANDICAPE en vigueur.

L'entreprise devra réaliser, sur les informations fournies par le titulaire du lot PLOMBERIE, les découpes ou perçages du plan pour l'installation des vasques, de la robinetterie et le passage des canalisations.

Localisation :

- SAS SANITAIRE créé au RDC